

## Pressemitteilung

### Immobilien - Bauen und Wohnen in Lippe

Lippe, 23. Februar 2023

**Die Immobilien, die größte Immobilienschau in der Region, findet in diesem Jahr zum 46. Mal statt. Die Sparkassen in Lippe präsentieren erneut zahlreiche Immobilien. Nach zwei rein digitalen Veranstaltungen, werden die Angebote wieder in den Sparkassen vor Ort präsentiert. Am Sonntag, 5. März 2023, von 11:00 Uhr bis 17:00 Uhr, stehen Immobilien-Experten in der Sparkasse in Bad Salzuflen (Rudolph-Brandes-Allee 2), der Sparkasse in Detmold (Paulinenstraße 34) und in der Sparkasse in Lemgo (Mittelstraße 73-79) für Fragen und Informationen zur Verfügung. Auch das Thema Nachhaltigkeit rund um die Immobilie wird ein Schwerpunkt sein.**

Immobilien sind eine gute Wertanlage und ein Grundstein für die Altersvorsorge. Die Angebotspalette zeigt Einfamilienhäuser, Doppel- und Reihenhäuser, Eigentumswohnungen sowie Grundstücke. Unter den Objekten ist für jedes Budget und jeden individuellen Wohnwunsch eine Lösung dabei.

Aktuell werden sowohl familieneignete Einfamilienhäuser in ländlichen Regionen stark nachgefragt, als auch moderner Wohnraum im Umfeld von Ballungszentren. Zudem besteht in Ostwestfalen-Lippe ein anhaltender Bedarf an seniorengerechten

und barrierefreien Wohnungen. Insbesondere diese Wohnalternativen sind für die heutigen Interessentinnen und Interessenten sehr attraktiv und bieten zum Beispiel Vorteile in Sachen Infrastruktur und Versorgung. Mit Blick auf die Preisentwicklung ist festzustellen, dass diese in den Großstädten in der Vergangenheit stärker angestiegen sind - während sich die Preise im ländlichen Raum moderat entwickelt haben. Diese Tendenzen spiegeln sich auch im Kreis Lippe wider. Häufig stehen daher bei vielen „Noch-Mietern“ gebrauchte Objekte auf dem Wunschzettel.

Dem Modernisieren von Bestandsimmobilien wird in Zukunft noch mehr Bedeutung zukommen. Insbesondere die energetische Sanierung wird in den kommenden Jahren in den Vordergrund rücken. Dies sollte sowohl bei der Kaufentscheidung, als auch bei der späteren Finanzierung beachtet werden.

Die aktuelle Marktsituation ist für die Sparkassen in Lippe Herausforderung und Chance zugleich. Es liegt auch in der Verantwortung der Sparkassen ihre Kundinnen und Kunden durch nachhaltige Kreditangebote zu unterstützen und dadurch den CO<sub>2</sub>-Ausstoß des Gebäudebestandes in der Region zu reduzieren. Auch in Zukunft werden Immobilieninteressierte vom umfassenden Service- und Beratungsangebot profitieren.

#### **Historische Fakten zu 46 Jahren IMMOBILIA in Lippe:**

Die erste IMMOBILIA fand 1977 statt. Seitdem wird die Immobilienausstellung traditionell immer im März ausgerichtet.

Seite 3  
Pressemitteilung

Wegen des großen Erfolges wurde ab dem zweiten Jahr in allen Sparkassenhauptstellen in Lippe ausgestellt. Partner der ersten Stunde waren die LBS und die Lippische Landes-Brandversicherungsanstalt. Die LBS-Immobilien GmbH hat das Konzept erfolgreich in ganz NRW implementiert. Das Messeambiente in den frühen Jahren: Bauträger haben vor allem ihre Konzepte für Neubauten präsentiert. Sparkassen haben von Anfang an über alle Möglichkeiten der Baufinanzierung direkt vor Ort informiert. Der jährliche Immobilientag der Sparkassen in Lippe im Herbst (im Industriemuseum Ziegelei Lage) ist ein erfolgreicher Ableger der März-Veranstaltung.